

# Cautionnement

(Un engagement distinct est à remplir par chaque caution)

## I / ADRESSE DU LOGEMENT

--

## II / RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA CAUTION

### IDENTITE

Nom (pour les femmes mariées, indiquer le nom de jeune fille également) :

Prénoms :

Date de naissance :

Nationalité :

### DOMICILE ACTUEL

Adresse :

CP :

Ville :

Adresse email :

Tél fixe :

Tél Portable :

### RESSOURCES

Salaire net mensuel :

Allocations familiales mensuelles :

Autres revenus mensuels :

REVENU GLOBAL MENSUEL NET :

## PIECES A FOURNIR - JUSTIFICATIFS

### IDENTITE

Justificatifs d'identité

### DOMICILE

Dernière quittance de loyer ou taxes foncières ou attestation d'hébergement

### SOLVABILITE

Salarié : trois derniers bulletins de salaire ou , en cas d'embauche récente, une attestation d'emploi indiquant la qualité du contrat de travail (à durée indéterminée ou déterminée et , en ce dernier cas, la durée du contrat)

Non salarié : attestation d'un expert-comptable des derniers revenus ou dernier avertissement d'impôt sur le revenu

Retraité : relevé pension retraite

Relevé d'identité bancaire

Dernier Avis d'Imposition sur le revenu

## III/ ENGAGEMENT DE CAUTIONNEMENT

Texte à reproduire d la main de la caution à peine de nullité (art. 23, loi du 21 juillet 1994) :

« Après avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue des obligations que je contracte,  
Je soussigné, (nom, prénom)...

- Déclare me porter caution solidaire, sans bénéfice de division ni de discussion, du règlement :
  - des loyers et des charges
  - des impôts et taxes
  - des réparations locatives
  - des indemnités d'occupation éventuellement dues après la résiliation du bail ou le congé
  - de toutes autres indemnités tels des dommages et intérêts, des indemnités dues à titre de clause pénale
  - de tous intérêts

Dus par M. (nom, prénom du ou des locataires).....

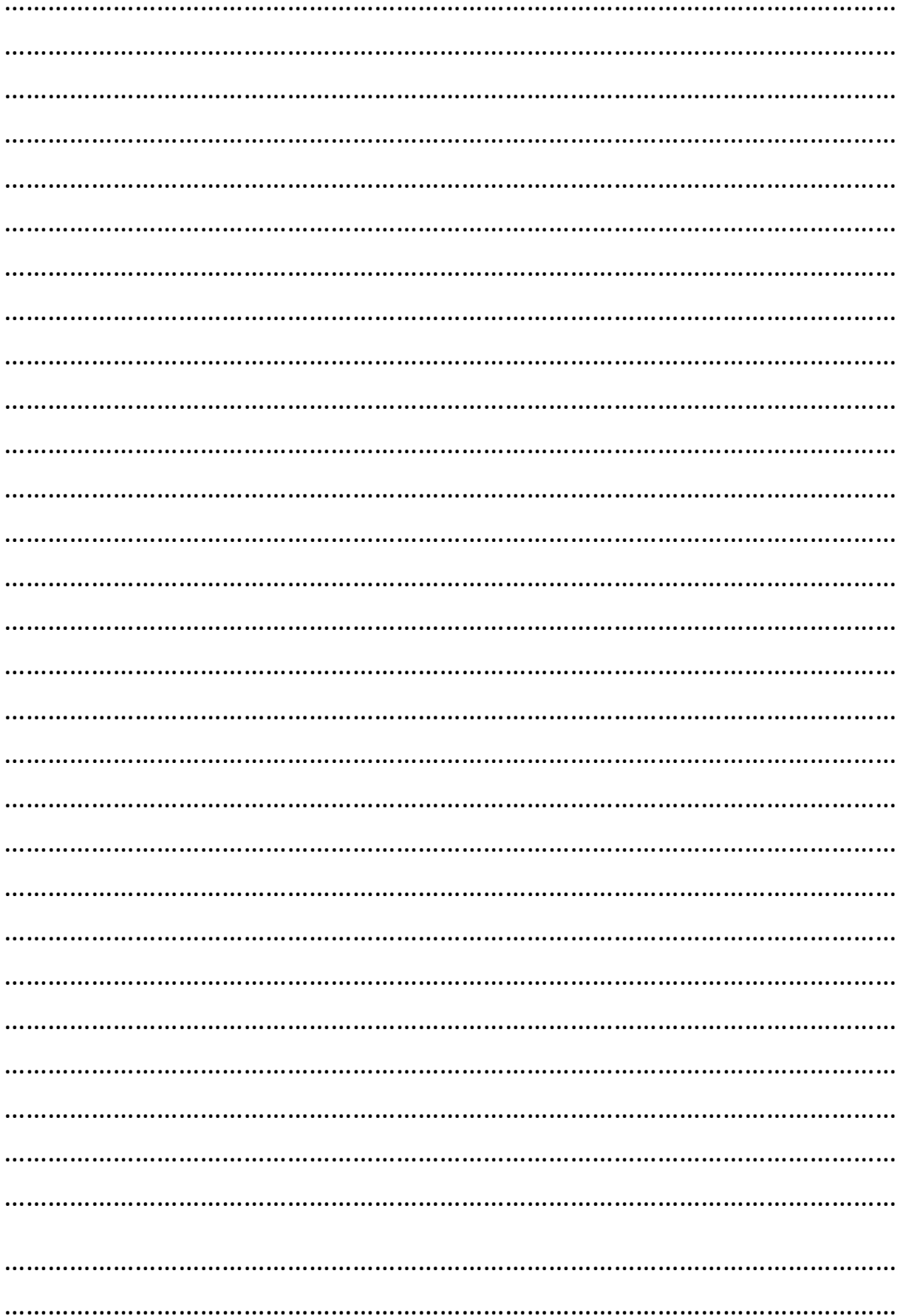
Et ce, même en cas de changement de bailleur, en vertu du bail qui lui a été consenti pour une durée de 3ans à compter du....., pour les locaux situé dans l'immeuble sis .....

Bail dont j'ai pris connaissance et dont un exemplaire m'a été remis.

- Ai noté que :
  - le montant initial du loyer s'élève à .....€ (en lettres et en chiffres) :
  - les provisions sur charges s'élèvent à .....€ (en lettres et en chiffres) :

Par an, payable par mois d'avance et révisable, légalement ou conventionnellement, pour une durée déterminée, cet engagement de cautionnement sera valable par dérogation à l'article 1740 du Code Civil jusqu'à l'extinction des obligations dudit locataire sans pouvoir dépasser la durée dudit bail, renouvelé ou tacitement reconduit deux fois pour la même durée.

Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du titre I de la loi du 6juillet 1989 modifiée par la loi du 21 juillet 1994 ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée de cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

iv / INFORMATIQUE ET LIBERTES - CONFIDENTIALITE

- Conformément à l'article 27 de la loi du 6 janvier 1978, les personnes physiques disposent du droit d'accès et de rectification à formuler auprès du mandataire. Les modalités de mise en œuvre seront fixées d'un commun accord.
- Les informations collectées ont un caractère confidentiel et sont réservées exclusivement au mandataire et au bailleur.

Fait sur quatre pages en un exemplaire.

A..... le .....

*Signature précédée de la mention manuscrite « Lu et approuvé »*